

<b>Nombre del Prestador</b> <b>Nombre del Contacto</b> <b>Fecha del Contacto</b> <b>Cantidad de la Hipoteca</b>	<b>Prestador 1</b>		<b>Prestador 2</b>	
	<b>Hipoteca 1</b>	<b>Hipoteca 2</b>	<b>Hipoteca 1</b>	<b>Hipoteca 2</b>
<b>Información básica acerca de los préstamos</b>				
Tipo de préstamo: tasa de interés fija, tasa ajustable, ¿otro? Si es ajustable, ver abajo				
Pago inicial mínimo requerido				
Plazo del préstamo (duración del préstamo)				
Tasa de interés				
Tasa de porcentaje anual (APR)				
Puntos (también se pueden llamar puntos de descuento del préstamo)				
Primas mensuales del seguro hipotecario privado (PMI)				
¿Por cuánto tiempo tengo que mantener el seguro hipotecario privado?				
Plica ("escrow") mensual estimada para impuestos y seguro de peligro				
Pago mensual estimado (capital, interés, impuestos, seguro y PMI)				
<b>Cuotas</b> Diferentes instituciones pueden usar diferentes nombres para algunas cuotas y pueden cobrar diferentes cantidades de cuotas. Nosotros hemos incluido en esta lista algunas de las cuotas más comunes que pueda ver en los documentos de préstamo.				
Cuota de solicitud o cuota por procesar el préstamo				
Cuota por originar el préstamo o cuota por evaluar la solicitud				
Cuota del prestador o cuota por proporcionar los fondos				
Cuota por tasación				
Los honorarios de abogados				
Cuota por preparar e inscribir los documentos				
Cuota de corredor (pudieran llamarlo puntos, cuota por originar el préstamo, o agregar tasa de interés)				
Cuota por el informe de crédito				
Otras cuotas				
<b>Otros costos de cierre</b>				
Investigación del título/Seguro de título				
Para el prestador				
Para usted				
Estimado de cantidades prepagadas para interés, impuestos, seguro de peligros, pagos de plica				
Impuestos estatales y locales, impuestos de sellos, impuestos de transferencia				
Determinación de inundación				
Seguro hipotecario privado (PMI) prepagado				
Estudio de linderos o inspección de casa				
Total de las cuotas y otros estimados del costo de cierre				

## Comparar hipotecas continuado

Nombre del Prestador	Prestador 1		Prestador 2	
	Hipoteca 1	Hipoteca 2	Hipoteca 1	Hipoteca 2
<b>Otras preguntas y consideraciones acerca del préstamo</b>				
Algunas de las cuotas pueden ser diferidas?				
<b>Recargos por pago adelantado (“Prepayment penalties”)</b>				
¿Cobran un recargo por pago adelantado?				
¿Si lo hay, cuánto es?				
¿Por cuánto tiempo dura el periodo de recargo? (por ejemplo, ¿3 años? ¿5 años?)				
Are extra principal payments allowed?				
<b>Tasa de interés garantizada (“Lock-ins”)</b>				
¿El acuerdo de garantizar la tasa de interés está por escrito?				
¿Cobra una cuota por garantizarla?				
¿Cuándo ocurre la garantía – cuando solicita la hipoteca, o en el momento de aprobación o en otro momento?				
¿Por cuánto tiempo está garantizada la tasa cotizada?				
¿Si la tasa de interés baja antes del cierre, puede volver a garantizarla a la tasa más baja?				
<b>Si el préstamo es una hipoteca de tasa ajustable:</b>				
¿Cuál es la tasa de interés inicial?				
¿Cuál es la cantidad máxima a que pueda llegar la tasa de interés el próximo año?				
¿Cuales son los topes de la tasa de interés y del pago cada año y durante toda la vida del préstamo?				
¿Cuál es la frecuencia de cambios de la tasa o de cualquier cambio al pago mensual?				
¿Cuál es el índice que usará el prestador?				
¿Cuál es el margen que agregará el prestador al índice?				
<b>Seguro de vida para reintegro del préstamo (“Credit life insurance”)</b>				
¿La cantidad mensual cotizada incluye un cargo por seguro de vida para reintegro del préstamo?				
¿Si es así, el prestador requiere que tenga seguro de vida para reintegro del préstamo como condición del préstamo?				
¿Cuánto cuesta el seguro de vida para reintegro del préstamo?				
¿Si no tuviera el seguro, cuál fuera la cantidad más baja de su pago mensual?				
¿Si el prestador no requiere el seguro, y usted todavía lo quiere comprar, cuáles son las cuotas que le pudieran dar otros proveedores de seguro?				

Source: Federal Interagency Task Force on Fair Lending (FRB1-750000,0199C)