

Costos de cierre

Cuando usted está comprando una casa, en los costos de cierre pueden incluirse numerosas partidas. A continuación se muestran algunas partidas comunes incluidas en los costos de cierre, para ayudarle a prepararse para el cierre de la transacción y a entender a cuánto podrán ascender los costos de cierre.

Partida de costo de cierre	Costo estimado
Su primer pago hipotecario	\$
El cargo de su solicitud de hipoteca	\$
El cargo por originar el préstamo	\$
El cargo por procesar el préstamo	\$
Un cargo por asumir el préstamo si usted está asumiendo la hipoteca del vendedor	\$
Seguro hipotecario privado si su pago inicial es menor del 20% de la cantidad de la hipoteca	\$
La prima de seguro del propietario para el primer año	\$
Las reservas en la cuenta de custodia para el seguro y el impuesto sobre la propiedad	\$
Los pagos del impuesto sobre la propiedad	\$
Cargos por el estudio de linderos o inspección	\$
Honorarios de abogados	\$
Cargo por la tasación de la casa	\$
Cargo por investigación del título	\$
Prima del seguro del título	\$
Cargo de la compañía de cierre	\$
Cargo por el informe de crédito	\$
Impuestos por la transferencia	\$
Estimado del total de los costos de cierre	\$

Antes de ir a la reunión de cierre, asegúrese de tener la lista completa de lo que está incluido en sus costos de cierre y de la cantidad total que debe.