

Lista de verificación de los documentos que se necesitan para solicitar una hipoteca

Las solicitudes de hipotecas requieren mucha información y documentación. Algunos de los documentos más comunes que se necesita son:

- Número del Seguro Social y fecha de nacimiento.** Se le requiere a usted y a todos los co-prestatarios.
- Verificación del ingreso.** Usted necesitará mostrar los dos comprobantes de sueldo más recientes con la cantidad que ha ganado hasta la fecha.
- Información sobre impuestos.** Con frecuencia se requieren los formularios de impuestos W-2 de los dos últimos años.
- Verificación del empleador.** Los nombres, direcciones y números de teléfonos de sus empleadores de los dos últimos años.
- Información sobre cuentas bancarias.** Los números y saldos actuales de su cuenta corriente, de ahorros o de cualquier otra cuenta que tenga.
- Información sobre bienes.** Esto incluye declaraciones de los bienes actuales, como Cuentas de Retiro Individuales (IRA por sus siglas en inglés), Certificados de Depósito (CDs, por sus siglas en inglés), acciones y bonos. Si tiene inversiones individuales, traiga un estado actual de su agente con el nombre de las acciones, la suma de cada una de las acciones, y el número de acciones que tiene.
- Información sobre propiedad personal.** Usted debe divulgar el valor de su propiedad personal, incluyendo cuentas de retiro de empleados, muebles, autos, colecciones valiosas, otra propiedad individual y seguro de vida.
- Información sobre crédito.** Usted necesitará dar los nombres y direcciones de todos los acreedores, así como el pago mensual y la cantidad total que debe por todos los préstamos pendientes.
- Información sobre la vivienda actual.** Si es propietario de su casa, traiga la dirección, el valor de mercado actual, el prestador hipotecario, el número de la cuenta, el pago mensual actual y el saldo pendiente de la hipoteca. Si paga alquiler, traiga la dirección de la casa, el nombre y dirección de su arrendador y lo que paga de alquiler mensual. Si ha vivido menos de dos años en la dirección actual, traiga la información de sus direcciones anteriores.
- Información sobre el contrato y el depósito.** Usted necesitará una copia firmada de su contrato de compraventa ratificado, mostrando que usted y el dueño han aceptado su oferta. También necesitará los recibos del depósito de buena fe que dio para la propiedad. Este dinero es un depósito que usted hace para demostrar que va en serio con la compra de la casa.
- Copia de una carta de regalo.** Si una parte del pago inicial o de los costos de cierre provendrá de un regalo, usted necesitará traer una carta firmada por el donante indicando que usted no tiene que devolver ese dinero.
- Documentos si está empleado por cuenta propia.** Si trabaja por cuenta propia, necesitará traer su estado financiero donde se desglosan sus pérdidas y ganancias y balance general de los dos últimos años.
- Información sobre divorcio o separación.** Traiga una copia del decreto de divorcio o acuerdo de manutención, junto con cualesquiera enmiendas a los mismos y un historial de pagos de pensión alimenticia o de manutención de hijos de los últimos 12 meses. Usted tendrá que presentar todos estos documentos si se necesitan los pagos para verificar sus ingresos y calificar para la hipoteca.
- Información sobre la escuela o estudiante.** Usted necesitará las notas o el diploma de su escuela si no tiene antecedentes de dos años de empleo.

Cómo comprar y ser propietario de casa

DOCUMENTOS QUE SE NECESITAN PARA SOLICITAR UNA HIPOTECA

Vea este y otros recursos en <http://www.freddiemac.com/calculadoras/>

- **Información sobre propiedades de alquiler.** Usted necesitará las planillas del impuesto federal y una lista de todas las propiedades que tenga. También necesitará el número de cuenta y la dirección de la compañía hipotecaria si algunas de las propiedades que tiene no están pagadas. Si la propiedad está alquilada, necesitará traer una copia del contrato de arrendamiento actual.