

► **¿Está listo para comprar una vivienda?**

Utilice estas preguntas para decidir si usted está listo para comprar una vivienda.

		Sí	No
1.	¿Tiene una fuente de ingreso constante y de la cual puede depender?		
2.	¿Ha estado empleado de forma continua durante los últimos dos años (aun cuando no haya permanecido en el mismo trabajo)? ¿Es probable que continúe de esa manera?		
3.	¿Tiene una cuenta de cheques o ahorros en un banco, una cooperativa de crédito u otra institución financiera? En caso contrario, ¿tiene documentación precisa que demuestre que paga sus cuentas regularmente y a tiempo?		
4.	¿Presenta anualmente una declaración del impuesto sobre el ingreso ante el Servicio de Impuestos Internos (IRS, siglas en inglés), aun si no es ciudadano de Estados Unidos?		
5.	¿Paga sus cuentas a tiempo?		
6.	¿Es razonable su deuda total mensual (incluyendo todas las tarjetas de crédito, préstamos automotores, etc.)? ¿Puede hacer los pagos mensuales de sus deudas y de la hipoteca?		
7.	¿Todas sus obligaciones financieras habituales se ven reflejadas en su deuda total?		
8.	¿Tiene dinero ahorrado para un pago inicial? Algunas hipotecas permiten utilizar fondos obtenidos mediante donativos o programas estatales y locales que ofrecen ayuda y subsidios para el pago inicial.		
9.	¿Tiene dinero ahorrado para los costos de cierre?		
10.	¿Puede pagar la hipoteca, además de otros gastos mensuales como electricidad, agua, reparaciones y costos de mantenimiento?		
11.	¿Tiene tiempo para hacerse cargo de una casa, incluyendo responsabilidades como cortar el césped y hacer reparaciones?		
12.	¿Tiene tiempo para dedicarse al proceso de compra de una vivienda en este momento? ¿O tiene otras prioridades, como tomar clases en una escuela nocturna?		
13.	¿Tiene dinero para cubrir los gastos de la mudanza?		
14.	Si ha tenido problemas financieros en el pasado, ¿puede demostrar que fue por causas fuera de su control?		

Si contestó que “no” a cualquiera de estas preguntas, concéntrese en mejorar esas áreas. Para hacerlo, siga los pasos que se describieron en las secciones anteriores de este programa de capacitación. También puede tomar clases de educación para compradores de vivienda en su localidad con una agencia de asesoramiento aprobada por el HUD (Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos). Estas clases son una buena fuente de información y lo ayudarán a prepararse para ser propietario.

Si contestó que “sí” a la mayoría de las preguntas, usted probablemente esté preparado para considerar seriamente la posibilidad de ser propietario de su propia vivienda.