

Are you in danger of defaulting on your mortgage, losing your home to foreclosure or to a loan modification scam?

Attend a  
**Free Foreclosure Prevention Clinic**  
At Housing Counseling Services

**2012 Schedule**

**When:**  
**Every Wednesday**  
**@ 12:00 P.M.**

**EXCEPT the**  
**Last Wednesday**  
**of the month**  
**@ 6:00 P.M**

**Where:**  
**2410 17th St. NW Suite#100**  
**In Adams Alley**  
**Washington, DC 20009**

Housing Counseling Services (HCS) is a HUD approved nonprofit 501(c)3 organization that provides comprehensive housing counseling, training and advocacy for low and moderate income tenants, homebuyers, and homeowners. Our goal is to build sustainable communities through informed housing consumers. HCS is funded by the DC Department of Housing and Community Development, DC Department of Health HIV/AIDS, Hepatitis, STD and TB Administration, Fannie Mae, Freddie Mac Foundation, US Department of Housing and Urban Development, City of Alexandria, DC Office of Latino Affairs, DC Department of Human Services, Community Foundation, DC Housing Finance Agency, DC Children and Youth Investment Trust Corporation, Cafritz Foundation, Capital Area Foreclosure Network, Wells Fargo and your generous donations.

To help us quickly assess your situation, bring your mortgage and settlement documents and all recent correspondence from your lender.

This clinic is provided to help you:

- Identify financial options and services available to homeowners that have defaulted or are in danger of defaulting on a mortgage.
- Avoid Predatory Lenders and Foreclosure Rescue Scams that prey on homeowners facing foreclosure.
- Meet individually with a housing counselor and get answers to your questions.
- **Housing Counseling Services (HCS) is** a U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD)-approved housing counseling organization funded to provide free training and counseling to tenants, homebuyers and homeowners.
- **HCS is not** a lender and will not offer to buy or refinance your home or require you to take a particular course of action.

**Our goal is to give you the information you need to make the decision that is right for you.**



To reserve your seat or get more information call

**202-667-7006**

# ¿Está en peligro de no pagar su hipoteca, perder la casa a la ejecución hipotecaria o por una estafa de modificación de préstamo?

¡USTED DEBE TOMAR MEDIDAS PARA PROTEGER SU VIVIENDA!

## Participe en una Clinica gratis de prevención de ejecución hipotecaria presentado por Housing Counseling Services

### 2012 Horario

**Cuando:** Todos los  
Miercoles

**Hora:**

- El último Miercoles del mes a las 6:00 P.M
- Todos los otros Miercoles a las 12:00 de la tarde

**Donde:**

**2410 17th St. NW, Suite#100  
(HCS está situado dentro del callejon Adams Morgan . Entre las calles Euclid y Kalorama, NW)  
Washington DC 20009**

Housing Counseling Services, Inc. es una agencia sin fines de lucro que ofrece servicios comprensivos de conserjería, entrenamiento, y defensoría para inquilinos, compradores y dueños de bajos y moderados recursos. Nuestra meta es crear comunidades saludables a través de consumidores de vivienda informados. HCS recibe fondos de DC Department of Housing and Community Development, DC Department of Health HIV/AIDS, Hepatitis, STD, and TB Administration, Fannie Mae, Freddie Mac Foundation, US Department of Housing and Urban Development, City of Alexandria, DC Office of Latino Affairs, Community Foundation, DC Department of Human Services, DC Housing Finance Agency, DC Children and Youth Investment Trust Corporation, Cafritz Foundation, Capital Area Foreclosure Network, Wells Fargo y sus donaciones.

**Para ayudarnos rápidamente a determinar su situación, traiga por favor los documentos de la hipoteca y del cierre, toda la correspondencia reciente de su prestamista, verificación de todos los ingresos, los gastos del hogar, deudas (cobros de deudas y prestamos) y los ahorros (estados de cuenta) de todos los prestatarios**

**Esta clinica le asistirá a:**

- **Identificar las opciones** disponibles para los dueños de una casa que han omitido o están en el peligro de la omisión en una hipoteca.
- **Evitar a prestamistas fraudulentos y fraudes de rescate de ejecución hipotecaria** que acosan a los dueños de casa que están enfrentando una ejecución de hipotecaria.
- **¡Reunirse** con una(o) consejera(o) de vivienda para conseguir respuestas a sus preguntas y para tomar medidas inmediatas!
- **Housing Counseling Services (HCS)** es una agencia aprobada por el US Department of Housing and Urban Development (HUD) financiada para proveer entrenamiento y consejería gratis para inquilinos, propietarios y compradores de casa. Verifique en [www.hud.gov](http://www.hud.gov) o llamando 1-888-995-HOPE. ¡No sea engañado por otros!!!!
- HCS no es un prestamista y no ofrecerá comprar o financiar de nuevo su hogar o requerirle tomar ninguna línea de conducta particular.

¡HCS le proveerá la información que usted necesitara para tomar las decisiones y medidas que sean correctas para usted!

**¡NO HABRÁ NINGÚN COSTO A USTED!**



**Para reservar su cupo o para obtener más  
Información llame al 202-667-7006**