

Mantenimiento en la primavera/verano:

| | |
|--|--|
| Limpiar canales del techo y bajantes | |
| Inspeccionar el techo | |
| Ver si hay grietas en los cimientos, entrada de autos, aceras, senderos y repararlas si es necesario | |
| Inspeccionar paredes exteriores para detectar pintura desportillada o pelándose, calafateo seco o podrido – pintar y calafatear | |
| Inspeccionar el ático, techo y aleros para ver si hay daño de agua, si la ventilación es adecuada, abrir conductos de ventilación del ático | |
| Dar servicio a las unidades de calefacción y aire acondicionado y cambiar filtros – cambiar o limpiar el filtro de la caldera | |
| Limpiar el extractor de humo y grasa de la estufa, los filtros de grasa, los conductos de ventilación de la secadora de ropa, ventiladores de techo – limpiar las hornillas de la estufa | |
| Cambiar las juntas defectuosas del refrigerador, limpiar el condensador | |
| Inspeccionar la humedad en el sótano y sellar según sea necesario | |
| Cambiar juntas y arandelas en grifos con fugas de agua | |
| Cambiar las baterías de los detectores de humo y monóxido de carbono y alarmas de incendio | |
| Inspeccionar y cambiar las tiras de aislante resacas o podridas en puertas y ventanas | |
| Quitar y limpiar las contraventanas | |
| Limpiar las rejillas de ventanas y puertas y cambiarlas si es necesario | |

Mantenimiento en el otoño/invierno:

| | |
|--|--|
| Contratar a un profesional para limpiar la chimenea y el tiro | |
| Limpiar canales del techo y bajantes, sellar fugas en las uniones | |
| Retirar los acondicionadores de aire de las ventanas | |
| Inspeccionar la bomba del sumidero en el sótano | |
| Quitar nidos de avispas, verificar si hay termitas o madera podrida | |
| Quitar las rejillas de ventanas y puertas – limpiarlas antes de guardarlas | |
| Inspeccionar las contraventanas – limpiarlas y repararlas antes de instalarlas | |
| Drenar y cerrar los grifos exteriores si vive en una región con inviernos muy fríos | |
| Inspeccionar el aislamiento de la casa y cambiar si es necesario | |
| Limpiar el humidificador | |
| Limpiar la chimenea | |
| Dar servicio a los sistemas de calefacción y aire acondicionado | |
| Reparar salideros de agua | |
| Aceitar cerraduras de puertas – esto es muy importante en las regiones con inviernos muy fríos | |
| Cambiar las baterías en los detectores de humo y monóxido de carbono y alarmas de incendio | |