

Freddie Mac PRÉSTAMO # _____

PRESTATARIO		CO-PRESTATARIO	
NOMBRE DEL PRESTATARIO		NOMBRE DEL CO-PRESTATARIO	
SEGURO SOCIAL #	FECHA DE NACIMIENTO	SEGURO SOCIAL #	FECHA DE NACIMIENTO
#TELEFONO DE RESIDENCIA -AREA CODE / HORAS DE LLAMADA		#TELEFONO DE RESIDENCIA- AREA CODE/ HORAS DE LLAMADA	
#TELEFONO DEL TRABAJO -AREA CODE/ HORAS DE LLAMADA		#TÉLEFONO DEL TRABAJO -AREA CODE / HORAS DE LLAMADA	
#TELEFONO CELULAR -AREA CODE/ HORAS DE LLAMADA		#TELEFONO CELULAR -AREA CODE/ HORAS DE LLAMADA	
DIRECCION DE CORREO			
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		<u>DIRECCION DE CORREO ELECTRÓNICO</u>	
Numero de Dependientes:	Usted ocupa la propiedad? Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Esta arrendada? Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si, favor de enviar copia del contrato de renta.	
Esta la propiedad a la venta? Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si, favor de enviar el contrato de venta. Nombre de la agencia: Teléfono de la agencia: Correo electrónico de la agencia:		Se ha comunicado con los servicios de consejo de crédito? Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nombre del representante/agente: Teléfono del representante/agente: Correo electrónico del representante/ agente:	
Usted paga sus impuestos a la propiedad? <u>O su compañía</u> hipotecaria? <u>Usted</u> <input type="checkbox"/> <u>Su Compañía</u> <input type="checkbox"/> <u>Estan los impuestos al día?</u> Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si usted paga sus impuestos favor de enviar una copia de la declaración de contribuciones a la propiedad.		Usted paga su <u>póliza</u> de seguro a la propiedad? <u>O su compañía</u> hipotecaria? <u>Usted</u> <input type="checkbox"/> <u>Compañía</u> <input type="checkbox"/> Esta la <u>póliza</u> al día? Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si usted paga la <u>póliza</u> de seguro favor de enviar una copia.	
Se ha declarado en quiebra? Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si, Capitulo 7 <input type="checkbox"/> Capitulo 13 <input type="checkbox"/> Fecha en la cual se declaro en quiebra: _____ La Bancarrota ha sido cancelada? Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si, favor de enviar copia de la orden de cancelación.			
Incapacidad Monetaria			
Yo (Nosotros) _____ autorizo a Federal Home Loan Mortgage Corporation (Freddie Mac) analizar mi presupuesto familiar para determinar si <u>califico</u> para una modificación de la hipoteca o alguna <u>alternativa</u> para evitar el embargo de la propiedad.			
Dificultades para hacer los pagos mensuales debido a (<i>Por favor chequear con una X <u>sí aplica a su caso.</u></i>):			
<input type="checkbox"/> Abandono de la Propiedad	<input type="checkbox"/> Excesivas Deudas	<input type="checkbox"/> Servicio Militar	
<input type="checkbox"/> Perdida de Negocio	<input type="checkbox"/> Fraude	<input type="checkbox"/> Ajustes del Pago	
<input type="checkbox"/> Desastres Naturales/ Incendio	<input type="checkbox"/> Enfermedad en la Familia	<input type="checkbox"/> <u>Discrepancias</u> con el Pago Mensual	
<input type="checkbox"/> <u>Disminución</u> de Salario	<input type="checkbox"/> Enfermedad del Prestatario	<input type="checkbox"/> Problemas con la Propiedad	
<input type="checkbox"/> Muerte en la Familia	<input type="checkbox"/> <u>Inhabilidad</u> de alquilar la Propiedad	<input type="checkbox"/> Problemas con el <u>Título de la Propiedad</u>	
<input type="checkbox"/> Muerte del Prestatario	<input type="checkbox"/> <u>Encarcelamiento</u>	<input type="checkbox"/> Transferencia de la Propiedad	
<input type="checkbox"/> Transferencia de Empleo	<input type="checkbox"/> Problemas Matrimoniales	<input type="checkbox"/> Desempleo	
Otras razones (no enumeradas):			
Mi situación es: <input type="checkbox"/> Temporal (menos de 6 meses) <input type="checkbox"/> Largo Plazo (mas de 6 meses) <input type="checkbox"/> Permanente			
Deseo: <input type="checkbox"/> Mantener mi Propiedad <input type="checkbox"/> Vender la Propiedad			
Explicación detallada de la razón de no poder realizar los pagos (en una hoja separada).			
Si tiene otras deudas, hipotecas, juicio o <u>gravámenes</u> sobre la propiedad favor de especificar el nombre de las personas, compañías, firmas, incluyendo <u>números</u> de teléfono.			
Nombre _____	Balance _____	<u>Interés</u> _____	Teléfono + area code _____
Nombre _____	Balance _____	<u>Interés</u> _____	Teléfono + area code _____

Antes de enviar este formulario firmar con fecha actual incluyendo toda la documentacion requerida.

EMPLEADOR

EMPRESA DONDE TRABAJA (DUEADOR) #TELEFONO	CUANTOS ANOS?	EMPRESA DONDE TRABAJA (CO-DUEADOR) #TELEFONO	CUANTOS ANOS?
Ingresos Mensuales / Prestatario		Ingresos Mensuales / Co-Prestatario	
Salario Bruto / Frecuencia de pago	\$	Salario Bruto / Frecuencia de pago	\$
Beneficios por desempleo	\$	Beneficios por desempleo	\$
Ayuda para niños menores/Manutención	\$	Ayuda para niños menores/Manutención	\$
Beneficios por incapacidad física-mental / Seguro Social	\$	Beneficios por incapacidad física- mental/ Seguro Social	\$
Ingreso por arriendos/alquileres	\$	Ingreso por arriendos/alquileres	\$
Otros ingresos	\$	Otros ingresos	\$
Menos: <u>Impuestos</u> Federal, <u>Estatal Impuestos</u> , FICA (Impuestos)	\$	Menos: <u>Impuestos</u> Federal, <u>Estatal Impuestos</u> , FICA (Impuestos)	\$
Menos: Otras deducciones (401K, etc.) Comisiones, Bonos, ganancias de dueños de negocios propios	\$	Menos: Otras deducciones (401K, etc.) Comisiones, Bonos, ganancias de dueños de negocios propios	\$
TODO INGRESO NECESITA SER DOCUMENTADO Enviar pruebas de pago mas recientes.			
Total (Ingresos Netos)		Total (Ingresos Netos)	
\$		\$	
Gastos Mensuales		Activos y Pasivos/ Bienes de Capital	
Otras Hipotecas/obligaciones juridicas	\$	Clase/Categoría	VALORIZACION (estimado)
<u>Préstamo(s) de</u> automóvil(s)	\$	Cuenta Bancaria (Chequera)	\$
		Cuenta de Ahorros	\$
Gastos de vehículo(s)/seguro(s)	\$	Bienes Raíces (Propiedad)	\$
Tarjetas de Crédito/ Prestamos Personales (pago mínimo mensual)	\$	Acciones/ CDs/ Bonos/Fondos Mutuos	\$
Seguro(s) medico(s)/Salud (no deducido de su salario)	\$	Plan de Ahorro IRA / Keogh	\$
Gastos de Medicinas	\$		
Beneficio medico	\$	Plan de Ahorro 401k / ESPO	\$
Ayuda para niños menores/Manutención	\$	Otros Bienes Raíces	\$
Alimentos/Otros gastos menores	\$	Seguro de vida	\$
Aqua/Alcantarillado/Servicios Públicos Teléfono	\$	Vehículo(s)	\$
Mantenimiento de la propiedad y amenidades	\$	#	
Seguro de vida (no deducido de su salario)	\$	Otros Bienes	\$
Total	\$	Total	\$

* Pensión/Manutención de menores ganancias salariales, no necesitan ser presentadas por el prestatario o co-prestatario a excepto que esta información sea necesaria para pagar la deuda.

“Yo, estoy de acuerdo con lo siguiente: El prestamista puede discutir, obtener y compartir información acerca de mi préstamo hipotecario y mi situación financiera con terceras personas en cuanto a una posible alternativa para evitar el embargo de la propiedad, no constituye una renuncia o una defensa de los derechos de mi prestamista para iniciar o continuar el proceso de embargo de la propiedad y otra acción legal para recaudar la deuda, y una alternativa para evitar el embargo sera aceptada solamente si un acuerdo ha sido aprobado por el prestamista en forma escrita. Esta información es una declaración verídica de mi situación financiera. Consiento por este medio a ser entrado en contacto con referente a este préstamo en cualquier número de teléfono celular que pueda tener. Esto incluye mensajes del texto y llamadas telefónicas a mi teléfono celular.”

Firmado el día _____ del mes de _____, de 20_____

By _____

By _____

Firma del Prestatario

Firma del Co-Prestatario

Antes de enviar este formulario firmar con fecha actual incluyendo toda la documentacion requerida.

FOR LENDER USE ONLY—PARA USO ABSOLUTO DE LA INSTITUCION BANCARIA

Provide the appropriate information about the borrower, mortgage and property. If there are junior or superior liens, indicate the total amount owed, the name of the lien holder(s) and the status of the lien (i.e., current, in foreclosure, delinquent and indicate the number of days delinquent).

The Debt analysis section is divided into three sections: the amount of expenses which have been paid or advanced to retain the lien status; the total amount of the mortgage debt, including the amount of escrow that remains after any advances have been made; and the pending expenses which you are aware are coming due, such as pending unpaid real estate taxes, and indicate the date that any unpaid expenses are due.

Freddie Mac Loan Number 	Seller/Servicer Loan Number	DDLPI	Current Interest rate	Seller/Servicer Number 	
Preparer's Name		Date Prepared		Phone Number () ()	Fax Number () ()
Seller/Servicer Name			E-mail Address		
Address		City		State	
MI Contact Name			Phone Number ()		
If Primary MI Coverage: MI Company _____			If Pool MI Coverage: MI Company _____		
Certificate # _____			Certificate # _____		
% of Coverage _____			% of Coverage _____		
Recommendation: <input type="checkbox"/> Deed in Lieu		<input type="checkbox"/> Short Payoff <input type="checkbox"/> Makewhole		<input type="checkbox"/> Scheduled or <input type="checkbox"/> Estimated Foreclosure Sale Date / /	
Bankruptcy History: Chapter _____ Date Filed / / Date Released / /					
Monthly payment: P & I \$ _____ Hazard Insurance \$ _____ Other Escrowed Amt \$ _____ Taxes \$ _____ Mortgage Insurance Premium \$ _____					
If loan is an ARM: Interest Rate: _____ Effective Date: _____ P&I _____			If loan is a GPM: Interest Rate: _____ Effective Date: _____ Interest Rate: _____ Effective Date: _____		
Property Condition: <input type="checkbox"/> Good <input type="checkbox"/> Fair			Property Insurance Claim \$ _____		
MI Contribution \$			Borrower Contribution \$		
Junior Lien Amount \$		Lien Holder		Status of Lien	
Superior Lien Amount \$		Lien Holder		Status of Lien	
Expenses		Mortgage Debt		Pending Unpaid Expenses (describe/due date)	
Appraisal/BPO	\$	Unpaid Principal Balance	\$	Next RE taxes due	\$
Real Estate Taxes	\$	Accrued Interest	\$	/ /	\$
Foreclosure	\$	Positive Escrow Balance	\$		\$
Bankruptcv	\$	Negative Escrow	\$		\$
Water/Sewer Pmts	\$	(Net of advances)	\$		\$
Other (explain)	\$	(B) Total Loan Amount	\$		\$
(A) Total Expenses	\$	Total Debt (A + B)	\$	Total	\$

Antes de enviar este formulario firmar con fecha actual incluyendo toda la documentacion requerida.