



## Opciones de alivio hipotecario para los miembros de las Fuerzas Armadas

*Freddie Mac está comprometido a ayudar a los miembros de las Fuerzas Armadas a evitar una ejecución hipotecaria*

Si su hipoteca es propiedad de Freddie Mac y tiene dificultades con los pagos de su hipoteca, es importante que se comunique con su prestador (también denominado administrador de hipoteca) lo antes posible. También puede comunicarse con la línea de ayuda de Freddie Mac al 1-800-FREDDIE, seleccione opción 2.

### Opciones de alivio hipotecario de Freddie Mac

- **Refinanciamiento:** El refinanciamiento en un nuevo préstamo con nuevos términos puede reducir sus pagos mensuales a un nivel más sostenible. Si tiene poco o ningún capital acumulado en la propiedad de su casa y no puede calificar para un refinanciamiento tradicional, puede obtener un refinanciamiento a través del Programa de Refinanciamiento Home Affordable (*Home Affordable Refinance Program, HARP*).
- **Indulgencia:** Si se encuentra ante una dificultad económica a corto plazo y necesita ayuda temporal con su hipoteca, su prestador puede ofrecerle una "indulgencia". Con esta opción, su prestador reducirá o suspenderá temporalmente los pagos de su hipoteca mientras usted restablece su situación económica.
- **Restablecimiento o plan de reembolso:** Si está atrasado algunos meses con sus pagos hipotecarios debido a un problema económico a corto plazo, pero ahora está económicamente seguro, puede ser elegible para un restablecimiento o plan de reembolso. Estas opciones le permitirán ponerse al día al realizar sus pagos no efectuados, y cargos por atraso, en un pago único o durante un período determinado al combinar parte de su deuda atrasada con su pago mensual regular.
- **Modificación:** Si está atrasado con su hipoteca, o piensa que pronto lo estará, el trabajo con su prestador para modificar uno o más de sus términos hipotecarios puede hacer que sus pagos sean más económicos y sostenibles. Asegúrese de preguntarle a su prestador sobre la administración del Programa de Modificación Home Affordable (*Home Affordable Modification Program, HAMP*), del Programa de Modificación Estándar de Freddie Mac, u otras opciones de modificación hipotecaria.
- **Venta en descubierto o escritura en lugar de ejecución hipotecaria:** Si ser propietario de vivienda ya no es económico y no califica para obtener alternativas a la ejecución hipotecaria o no desea conservar su casa, una venta en descubierto o una escritura en lugar de ejecución hipotecaria puede ayudarle a salir con dignidad de su casa y evitar el impacto económico y emocional de una ejecución hipotecaria.
- **Alivio de tasa de interés:** Durante su período de servicio militar activo y hasta un año después, puede ser elegible para limitar la tasa de interés de su hipoteca a un 6 % anual.

Freddie Mac considera un Cambio Permanente de Estación (*Permanent Change of Station, PCS*) como una dificultad económica. Si tiene que enfrentar una reubicación debido a órdenes de PCS, usted es elegible para ser considerado para nuestra alternativa a las opciones de ejecución hipotecaria.

**¡Tenga cuidado con las estafas de rescate de ejecuciones hipotecarias y con el fraude de las ventas en descubierto!**  
**Visite [http://myhome.freddie.com/mortgage-help/avoid\\_fraud.html](http://myhome.freddie.com/mortgage-help/avoid_fraud.html) para obtener más información.**

Para obtener más información:

Visite <http://myhome.freddie.com/mortgage-help/military-assistance.html> o llame al 1-800-FREDDIE, seleccione opción 2.