



Opciones de indulgencia de morosidad ofrecidas por Freddie Mac a causa del desempleo

Alivio hipotecario para propietarios desempleados

¿Usted es propietario y está enfrentando dificultades financieras debido al desempleo? Si su hipoteca es propiedad de Freddie Mac, puede ser elegible para un alivio temporal a través de las opciones de indulgencia de morosidad a causa del desempleo que le ofrece su administrador de hipoteca (la organización a la cual usted envía los pagos de su hipoteca). Estas opciones permiten una reducción o suspensión de los pagos de su hipoteca por un período de hasta 12 meses y, de esta forma, le ayudan con sus problemas hipotecarios mientras esté desempleado.

¿Es usted elegible?*

Puede ser elegible si:

- Usted está enfrentando dificultades financieras debido al desempleo;
- Ocupa la propiedad como su residencia principal; y
- Su hipoteca es propiedad de Freddie Mac (visite nuestra herramienta de búsqueda de préstamos para averiguarlo).

Dos opciones

Freddie Mac le ofrece dos opciones de alivio de indulgencia de morosidad para ayudarle con sus problemas hipotecarios durante su período de desempleo:

- **Opción de indulgencia de morosidad a corto plazo.** Si usted califica, su administrador de Freddie Mac le puede ofrecer la indulgencia de morosidad a corto plazo por seis meses, en cuyo caso los pagos de su hipoteca se suspenden o se reducen. Para esta opción, usted:
 - Puede estar al día o atrasado con los pagos de su hipoteca.
 - Se puede pasar a este plan de indulgencia de morosidad si pierde su trabajo cuando está participando en un Programa de Modificación Home Affordable (HAMP) o en un plan de período de prueba de Modificación Estándar de Freddie Mac.
- **Opción de extensión de la indulgencia de morosidad por desempleo.** Si sigue desempleado cuando termina el período de indulgencia de morosidad a corto plazo, su administrador de Freddie Mac puede evaluar su elegibilidad para prolongar el período de la indulgencia de morosidad y, si es elegible, puede extender este período hasta un máximo de seis meses más. Con esta opción, los pagos de su hipoteca pueden reducirse o suspenderse.

**Su elegibilidad para una Modificación Estándar de Freddie Mac se basa en un número de factores, incluidos aquellos que se detallan en este documento. Su administrador de Freddie Mac (la organización a la cual realiza su pago hipotecario mensual) determinará su elegibilidad.*

Otras condiciones

Su plan de indulgencia de morosidad por desempleo terminará si:

- No remite los pagos a tiempo, según se necesite, de acuerdo con su plan de indulgencia de morosidad.
- Desaloja o abandona su residencia principal, o bien si es expropiada.
- Cualquiera de los criterios de elegibilidad ya no se aplica.
- Deja de buscar un nuevo empleo.

Es posible que se acumulen costos por pago atrasado mientras su administrador de Freddie Mac determina su elegibilidad. Si se aprueba su participación, no se acumularán ni se le impondrán costos por pago atrasado durante el período de indulgencia de morosidad por desempleo.

Para obtener más información

- Averigüe si Freddie Mac es propietario de su hipoteca con nuestra Herramienta de búsqueda de préstamos en <https://ww3.freddie.mac.com/corporate/>.
- Comuníquese con su administrador. El número de teléfono y la dirección de correo deben estar indicados en su resumen mensual o libreta de cupones.
- Visite el sitio web del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD, por sus siglas en inglés) en <http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/fc/index.cfm> para encontrar una lista de las agencias de asesoramiento sin fines de lucro, autorizadas por el HUD en su área a las que puede dirigirse o llamar por teléfono.
- Comuníquese con un Centro de Ayuda para Prestatarios o con un participante de la Red mencionado en http://www.freddie.mac.com/homeownership/counseling_services/, en donde los consejeros, sin fines de lucro, autorizados por el HUD le proporcionarán asesoramiento financiero confidencial.
- Visite el “Centro de recursos para evitar la ejecución hipotecaria” de Freddie Mac en <http://www.freddie.mac.com/avoidforeclosure/> para encontrar consejos, herramientas y recursos educativos útiles, lo que incluye la información sobre qué esperar cuando trabaja con su servidor.

Notas al pie:

- *Freddie Mac no ofrece estas opciones de indulgencia de morosidad por desempleo directamente. Su administrador de Freddie Mac trabajará con usted para determinar su elegibilidad.*
- *Existen muchas organizaciones que pueden ayudarle cuando se enfrenta con problemas financieros o ejecuciones hipotecarias, pero es más importante que nunca asegurarse de que está tratando con una organización reconocida antes de trabajar con ella. Cualquier ayuda no solicitada debe investigarse en su totalidad antes de aceptarla. Visite la página de “Cómo evitar fraudes” de Freddie Mac en [FreddieMac.com](http://www.freddie.mac.com/avoidforeclosure/avoid_fraud.html) en http://www.freddie.mac.com/avoidforeclosure/avoid_fraud.html para conocer como identificar el fraude hipotecario.*

Nota: Este volante, ofrecido por Freddie Mac, está destinado a ofrecerle información general sobre las opciones de indulgencia de morosidad por desempleo; no es un resumen completo. Se aplican términos, condiciones y limitaciones específicas. Comuníquese con su administrador de Freddie Mac para obtener información más detallada sobre el programa y los requisitos de elegibilidad.