

[Fecha de la notificación]

[Nombre del prestatario uno – Primer nombre, segundo nombre, apellido]

[Nombre del prestatario dos – Primer nombre, segundo nombre, apellido]

[Dirección postal – Nombre de la calle, número de la calle y número de la unidad]

[Dirección postal – Ciudad, Estado, Código postal]

Notificación para el prestatario: Freddie Mac compró su préstamo hipotecario

Esta carta es para uso informativo solamente. No se requiere ninguna acción de su parte.

Lo que usted debe saber

1. Su préstamo hipotecario del domicilio en [Incorporar domicilio] se vendió a Freddie Mac el [Fecha]. La venta de préstamos hipotecarios a Freddie Mac es una práctica habitual del negocio de las hipotecas para muchos de los prestadores hipotecarios del país. La venta de su préstamo hipotecario a Freddie Mac no afecta ningún término, pago, ni condición de la hipoteca, escritura de fideicomiso o pagaré.
2. Su Administrador en el momento de esta notificación era [Nombre del Administrador], [Domicilio del Administrador], [Número de teléfono de servicio al cliente del Administrador]. Su administrador es la compañía a la cual usted actualmente le hace sus pagos de hipoteca. Esta puede ser o no ser la misma compañía que le otorgó el préstamo hipotecario.
3. Si su nombre(s) o domicilio requiere de alguna corrección, póngase en contacto con su Administrador.
4. Sírvase continuar haciendo sus pagos a su Administrador actual, tal como lo hace ahora. Si hay un cambio en quién le cobra sus pagos, su Administrador le informará y le dará la orientación necesaria. No envíe sus pagos de hipoteca a Freddie Mac; nosotros no administramos préstamos hipotecarios.
5. Si realiza un pago por una cantidad menor a la cantidad total adeudada para su pago mensual regular programado (pago parcial), póngase en contacto con su Administrador para informarse sobre su política de pago parcial. Si su préstamo hipotecario es vendido, su nuevo Administrador puede tener una política diferente. Su Administrador:
 - puede aceptar un pago parcial y aplicarlo a su préstamo hipotecario,
 - puede retener el pago parcial en una cuenta por separado hasta el momento en que usted pague el saldo restante y luego aplicarlo al pago total de su préstamo hipotecario,
 - puede no aceptar pagos parciales.
6. Sírvase conservar una copia de esta notificación junto con otros documentos hipotecarios porque la venta de su préstamo hipotecario a Freddie Mac no se ha registrado públicamente.

Si tiene alguna pregunta en relación con esta notificación, visite la sección preguntas frecuentes de nuestro sitio web, www.freddiemac.com/singlefamily/pdf/borrower_notification_faqs.pdf o póngase en contacto con nosotros llamando al (800) FREDDIE (1-800-373-3343)

<Merge FM Loan #>



Las consultas escritas deben dirigirse a: 8200 Jones Branch Drive, McLean VA, 22102, Atención: Borrower Contact Unit, Mail Stop A29.

En nuestro sitio Web encontrará la versión en inglés de esta carta: <http://www.freddiemac.com/forms>