

[Fecha de la notificación]

[Nombre del prestatario uno – Primer nombre, segundo nombre, apellido]

[Nombre del prestatario dos – Primer nombre, segundo nombre, apellido]

[Dirección postal – Nombre de la calle, número de la calle y número de la unidad]

[Dirección postal – Ciudad, Estado, Código postal]

## Notificación para el prestatario: Un Fideicomiso de Freddie Mac compró su hipoteca - 2<sup>do</sup> aviso

El objetivo de esta carta es informarle que su propiedad hipotecada, ubicada en [INCORPORAR DOMICILIO] con un saldo original de capital de [INCORPORAR \$UPB] se vendió a Freddie Mac el [FECHA] y luego se **vendió a Freddie Mac como fiduciario de [Nombre del Fideicomiso] el [FECHA]**. Por ley, se le exige a Freddie Mac informarle que compramos su hipoteca como fiduciario. La venta de hipotecas a Freddie Mac es una práctica habitual del negocio de las hipotecas para muchos de los prestadores hipotecarios del país. Nosotros aportamos fondos a los prestadores a través de la compra de las hipotecas que estas entidades constituyen, creando de este modo una fuente continua de fondos hipotecarios, que a su vez les permite a los compradores de viviendas obtener financiamiento.

### Lo que usted debe saber

- **Esta notificación no requiere ninguna acción de su parte; pero le recomendamos que conserve una copia de esta notificación junto con sus otros documentos hipotecarios** porque la transferencia de la titularidad de su hipoteca a Freddie Mac no se ha registrado públicamente.
- **La venta de su hipoteca al Fideicomiso Freddie Mac no afecta ningún término, pago ni condición de la hipoteca, escritura en fideicomiso o pagaré.**
- **Freddie Mac no administra su préstamo.** Cualquier correspondencia o inquietud que tenga en relación con su hipoteca debe ser dirigida a su Administrador [Nombre del Administrador], escribiendo a [Domicilio del Administrador] o llamando al [Número de teléfono de servicio al cliente del Administrador].
- **Debe continuar enviando sus pagos mensuales a [Nombre del Administrador].** Los pagos que se envíen a Freddie Mac le serán devueltos y esto puede ocasionar cargos por atraso o que su cuenta quede en mora.
- **Si realiza un pago por una cantidad menor a la cantidad total adeudada para su pago mensual regular programado (pago parcial), póngase en contacto con su Administrador para informarse sobre la política de pago parcial.** Si su préstamo es vendido, su nuevo Administrador puede tener una política diferente. Su Administrador:
  - puede aceptar un pago parcial y aplicarlo a su préstamo,
  - puede retener el pago parcial en una cuenta por separado hasta el momento en que usted pague el saldo restante y luego aplicarlo al pago total de su préstamo, o
  - puede no aceptar pagos parciales.

Si tiene alguna pregunta en relación con esta carta, contacte a un representante de [Nombre del Fideicomiso] llamando al (800) FREDDIE (1-800-373-3343). Las consultas escritas deben dirigirse a: 8200 Jones Branch Drive, McLean VA, 22102, Atención: Borrower Contact Unit, Mail Stop A29. Para obtener más información, visite la sección preguntas más frecuentes de nuestro sitio web, [www.freddiemac.com/singlefamily/pdf/borrower\\_notification\\_faqs.pdf](http://www.freddiemac.com/singlefamily/pdf/borrower_notification_faqs.pdf).

En nuestro sitio Web encontrará la versión en inglés de esta carta: <http://www.freddiemac.com/forms>.

<Merge FM Loan #>